

Prognozy finansowe spółki Więcej sp. z o.o. CFI 1 S.K.A. na lata 2025 - 2028

	ROK	2025	2026	2027	2028
Przychody, koszty, zysk	Przychód spółki Więcej sp. z o.o. CFI 1 S.K.A. po kosztach zarządu nieruchomości	676,881.29 zł	732,076.62 zł	791,781.76 zł	856,367.97 zł
	Obłożenie na nieruchomości Kołłątaja 4 Gdańsk [%]	87%	89%	91%	92%
	Koszty z tytułów opłat za media	207 378,45 zł	217 355,98 zł	227 824,55 zł	238 808,57 zł
	Prąd	54 489,50 zł	57 213,98 zł	60 074,68 zł	63 078,41 zł
	UPC	13 046,62 zł	13 307,55 zł	13 573,70 zł	13 845,17 zł
	Administracja (Wspólnota mieszkaniowa) - czynsz	139 842,33 zł	146 834,45 zł	154 176,17 zł	161 884,98 zł
	Koszty prowadzenia działalności i administracyjne	85 378,89 zł	89 189,46 zł	92 928,94 zł	96 855,38 zł
	Podatek + polisa	14 751,39 zł	15 488,96 zł	16 263,41 zł	17 076,58 zł
	Koszt pracownika	29 767,50 zł	31 517,50 zł	33 093,38 zł	34 748,04 zł
	Księgowość	26 460,00 zł	27 783,00 zł	29 172,15 zł	30 630,76 zł
	Koszt najmu biura	2 400,00 zł	2 400,00 zł	2 400,00 zł	2 400,00 zł
	Nieprzewidziane koszta	12 000,00 zł	12 000,00 zł	12 000,00 zł	12 000,00 zł
	Suma kosztów spółki	292,757.35 zł	306,545.44 zł	320,753.49 zł	335,663.95 zł
	Szacowany zysk z reinwestycji kwoty zwrotu VAT w kwocie ok. 3 000 000 zł	240 000,00 zł	252 000,00 zł	264 600,00 zł	277 830,00 zł
	Kwota pozostała w spółce (ZYSK)	624,123.95 zł	677,531.18 zł	735,628.27 zł	798,534.02 zł
Rentowność brutto na kapitale z zainwestowanych środków w zakup akcji spółki (bez uwzględnienia wartości nieruchomości i ceny zakupu z dyskontem vs wartość akcji)		3,78%	4,11%	4,46%	4,84%

### Kołataja 4

